

ZMLUVA O NÁJME HNUTEĽNÝCH VECÍ

uzavretá v zmysle ustanovení §663a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka

Článok I. Zmluvné strany

1. Prenajímateľ:

Obchodné meno:	Juraj Kršiak
Miesto podnikania:	Hliny 1422/27 017 01 Považská Bystrica
IČO:	41 099 893
DIČ:	1073602739
Telefón:	+421 902 950 809
E-mail:	naj.kovanie@gmail.com
Zapísaný v živnostenskom registri Okresného úradu Považská Bystrica, č. živn. registra: 330-12634	
IBAN:	IE97 SUMU 9903 6510 8152 53
(ďalej aj ako „ <i>prenajímateľ</i> “)	

2. Nájomca:

Meno a priezvisko/Obchodné meno	
Trvalé bydlisko/Sídlo:	
	
Dátum narodenia/IČO:	
Telefón:	
E-mail:	
(ďalej aj ako „ <i>nájomca</i> “)	
(„prenajímateľ“ a „nájomca“ spolu ďalej aj ako „ <i>zmluvné strany</i> “)	

uzatvárajú túto
Zmluvu o prenájme hnuteľných vecí č.
(ďalej aj ako „zmluva“)
v nasledovnom znení a za nasledovných podmienok:

Článok II. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok prenájomcu poskytnúť dočasné užívanie hnuteľnej veci - AKU náradie a príslušenstvo, ktorej ponuka je dostupná na internetovej stránke prenájomcu: <https://www-naj-kovanie-eu.sumupstore.com> nájomcu zároveň záväzok nájomcu zaplatiť prenájomcu za prenájom konkrétnej veci nájomné, ktorého suma je uvedená vo výške pri každej individuálne určenej hnuteľnej veci samostatne na internetovej stránke prenájomcu: <https://www-naj-kovanie-eu.sumupstore.com>
2. V prípade, ak nájomcom v zmysle tejto zmluvy je podnikateľský subjekt vzťahujú sa na ustanovenia tejto zmluvy okrem ustanovení §663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka aj ustanovenia §721, §722, §723 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka, ktoré predstavujú osobitné ustanovenia o podnikateľskom nájme hnuteľných vecí.

3. **Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu uvedený v čl. III. ods. 1 tejto zmluvy do podnájmu tretím osobám, ustanovenie §666 ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka sa na obsah tejto zmluvy neuplatňuje.** Ak by nájomca nerešpektovať zákaz podľa predchádzajúcej vety, prenajímateľ má právo odstúpiť od zmluvy pre porušenie povinnosti vyplývajúcej nájomcovi z tejto zmluvy so všetkými, z toho plynúcimi dôsledkami.

Článok III.

Predmet nájmu a jeho rezervácia

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do dočasného užívania tieto hnutelné veci (ďalej aj ako „predmet nájmu“ alebo „náradie“):
 - 1.1
 - 1.2
 - 1.3
 - 1.4
 - 1.5
 - 1.6
 - 1.7
 - 1.8
 - 1.9
 - 1.10.....
2. Predmet nájmu je plne funkčný a bez zjavných väd. Nájomca sa zaväzuje tieto veci používať s náležitou starostlivosťou.
3. Prenajímateľ vyhlasuje, že **pred každým prenájmom vykonáva kontrolu predmetu nájmu v súlade s platnými technickými normami STN 33 1600 a STN 33 1610.**
4. Nájomca podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že bol oboznámený s vykonaním kontroly a že predmet nájmu bol odovzdaný ako **bezpečný a spôsobilý na používanie. Nájomca podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že bol oboznámený s obsluhou, technickým stavom a základnou údržbou** prenájmaného náradia a zaväzuje sa dodržiavať pokyny na jeho bezpečné a správne používanie.
5. Rezerváciu AKU náradia a príslušenstva (t.j. predmetu nájmu v zmysle tejto zmluvy) je možné uskutočniť ktorýmkoľvek z nasledovných spôsobov:
 - **Telefonicky** na čísle **+421 902 950 809** alebo prostredníctvom **kontaktného formulára** na webovej stránke prenajímateľa:
<https://www-naj-kovanie-eu.sumupstore.com/kontakt>
 - **Online rezerváciou cez rezervačný formulár** s výberom termínu a miesta vyzdvihnutia:
<https://www.sumupbookings.com/naj-kovanie-ico-41099893-dic-1073602739>
 Rezervácia zahŕňa **zálohu podľa platného cenníka** uvedeného na vyššie uvedenej webovej stránke prenajímateľa. Platbu je možné vykonať **vopred alebo na mieste prebratia predmetu nájmu**. Súčasťou rezervácie je **povinnosť nájomcu potvrdiť súhlas so zmluvnými podmienkami** prenajímateľa.
 - **Priamo cez produktovú stránku** – vytvorením objednávky na požičanie konkrétneho náradia a príslušenstva. Cena uvedená pri produkte je **zálohou** podľa cenníka. Po vložení do košíka je potrebné zadať **základné údaje**, vybrať **výdajné miesto ako spôsob doručenia** a uviesť **fakturačné údaje** pri platbe kartou. Po zaplatení je potrebné vyjadriť **súhlas so zmluvnými podmienkami** prenajímateľa.

Rezervácia sa považuje za záväznú až po potvrdení a prijatí platby zálohy v súlade s vybranou možnosťou.

Článok IV.

Nájomné, zábezpeka, poplatok za čistenie, platobné podmienky

1. **Nájomné za požičanie každého jednotlivého predmetu nájmu uvedeného v čl. III. ods. 1 tejto zmluvy sa určuje samostatne za každý kalendárny deň a predstavuje sumu nasledovne (predmet nájmu rešpektujúc poradie s číselným označením tak, ako je to uvedené v čl. III. ods. 1 tejto zmluvy):**
 - 1.1 EUR / deň, slovom:
 - 1.2 EUR / deň, slovom:
 - 1.3 EUR / deň, slovom:
 - 1.4 EUR / deň, slovom:
 - 1.5 EUR / deň, slovom:
 - 1.6 EUR / deň, slovom:
 - 1.7 EUR / deň, slovom:
 - 1.8 EUR / deň, slovom:
 - 1.9 EUR / deň, slovom:
 - 1.10 EUR / deň, slovom:
2. **Celkové nájomné za všetky náradia uvedené v článku III ods. 1 tejto zmluvy predstavuje súhrnnú sumu vo výške..** EUR za každý kalendárny deň nájmu (slovom:
.. EUR/deň). Táto suma bude účtovaná za každý začatý kalendárny deň nájmu, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.
3. **Prenajímateľ má právo stanoviť individuálnu sadzbu za prenájom konkrétneho náradia, a to na základe jeho typu, technických parametrov, opotrebenia a dĺžky trvania nájmu.** Táto sadzba bude vopred oznámená nájomcovi a uvedená v nájomnej zmluve alebo odovzdávacom protokole.
4. **Prenajímateľ má právo požadovať od nájomcu zloženie zábezpeky (kaucie) pred začatím nájmu.** Výška zábezpeky sa určuje **individuálne podľa druhu náradia a predpokladanej dĺžky trvania nájmu.** Zábezpeka slúži na krytie prípadných škôd, nedoplatkov alebo iných nárokov vyplývajúcich zo zmluvy. Celková výška zábezpeky za predmet nájmu uvedený v čl. III. ods. 1 tejto zmluvy je stanovená v sume:..
EUR, slovom: .. EUR.
5. **Poplatok za čistenie na základe čl. VIII. ods. 6 tejto zmluvy v prípade, ak nájomca vrátil náradie znečistené, je v sume v celkovej výške: ..** EUR, slovom: ..
EUR. Poplatok za čistenie náradia sa určí až na základe zistení uvedených v odovzdávacom protokole pri vrátení predmetu nájmu.
6. V prípade, že bude **poplatok za čistenie účtovaný, hradí sa prednostne zo zloženej zábezpeky.** Ak výška zábezpeky nebude postačovať na úhradu tohto poplatku, nájomca je povinný doplatiť rozdiel bez zbytočného odkladu po doručení výzvy na úhradu.
7. **Pri dlhodobých nájmoch môže byť nájomcovi poskytnutá zvýhodnená denná sadzba, pričom podmienkou je dodržanie vopred dohodnutej doby trvania nájmu.** Ak nájomca vráti predmet nájmu predčasne, a tým nedodrží dohodnutú dobu nájmu, uplatní sa cena nájomného podľa skutočnej dĺžky trvania nájmu bez zvýhodnenia.
8. **V prípade prestojov spôsobených nepriaznivým počasím, nemožnosťou nájomcu používať náradie alebo nedostatočným využívaním náradia sa nezohľadňuje žiadna zľava z nájomného.** Nájomné sa účtuje za celé obdobie prenájomu, minimálne však za 4 hodiny.
9. **Nájomné je možné uhradiť v hotovosti alebo platobnou kartou pri prevzatí náradia alebo bezhotovostným prevodom na účet prenájomcu uvedeného v čl. I. tejto zmluvy alebo podľa dohody zmluvných strán.** Prenajímateľ je povinný vystaviť nájomcovi doklad o zaplatení formou príjmového pokladničného dokladu alebo pokladničného bloku.

Článok V. Odovzdanie a vrátenie predmetu nájmu

1. Odbernáradia sa uskutočňuje jeho osobným prevzatím nájomcom s tým, že nájomca je povinný pred odovzdaním náradia sa preukázať prenajímateľovi platným dokladom totožnosti prípadne platným vodičským preukazom.
2. Odber náradia sa uskutočňuje na základe platne uzavretej zmluvy o prenájme hnuteľných vecí (t.j. jej podpísaním obidvoma zmluvnými stranami):
3. Pred odberom náradia je potrebné, aby sa nájomca najneskôr deň pred dňom odberu náradia telefonicky informoval na č. +421 902 950 809 alebo si overil cez kontaktný formulár dostupného na internetovej stránke: <https://www-naj-kovanie-eu.sumupstore.com/kontakt> či nie je náradie momentálne prenajaté. Nesplnením si tejto povinnosti nenesie prenajímateľ zodpovednosť za náklady, ktoré nájomca vynaložil v súvislosti s dopravou na miesto vyzdvihnutia náradia.
4. Miesto vyzdvihnutia a vrátenia náradia sa určuje individuálne podľa aktuálnej polohy prenajímateľa v rámci miest **Považská Bystrica** a **Púchov**. Orientačné časy aktuálnej polohy prenajímateľa v priebehu dňa:
od 06:00 h - do 06:30 h / Považská Bystrica, Slovensko
od 12:00 h - do 12:30 h / Púchov, Slovensko
od 16:30 h - do 17:00 h / Púchov, Slovensko
od 18.00 h - do 18.30 h / Považská Bystrica, Slovensko
od 19.30 h - do 20.00 h / Považská Bystrica, Slovensko
5. **Nájomca je povinný vopred si dohodnúť presné miesto a čas vyzdvihnutia alebo vrátenia náradia** telefonicky na čísle **+421902 950 809** alebo prostredníctvom kontaktného formulára uvedeného na webovej stránke prenajímateľa: <https://www-naj-kovanie-eu.sumupstore.com/kontakt>. Bez predchádzajúcej dohody o čase a mieste nie je prenajímateľ povinný zabezpečiť dostupnosť náradia.
6. Pri odovzdávaní a preberaní predmetu nájmu (AKU náradia a príslušenstva) **zmluvné strany spoločne vykonávajú kontrolu jeho technického stavu** a túto skutočnosť potvrdia podpisom na odovzdávacom a preberacom protokole.
7. **Vyjadrenie o technickom stave predmetu nájmu uvedené v protokole je záväzné pre obe zmluvné strany.** Nájomca týmto podpisom potvrdzuje, že predmet nájmu prevzal v stave spôsobilom na užívanie. Ak sa pri vrátení predmetu nájmu zistí poškodenie nad rámec bežného opotrebenia, nájomca je povinný nahradiť spôsobenú škodu nad rámec bežného opotrebenia prenajímateľovi.
8. Nájomca je povinný dopredu sa dohodnúť s prenajímateľom na približnom čase vrátenia prenajatého náradia. V prípade, že nájomca **nestíha vrátiť náradie v dohodnutom čase**, je povinný o tom **bezodkladne informovať prenajímateľa telefonicky** a vrátiť predmet nájmu **najneskôr nasledujúci deň po dni, kedy bolo dohodnuté predmet nájmu vrátiť**.
9. **Náradie musí byť vrátené riadne očistené.** V prípade, že sa vyskytnú **akékoľvek poškodenia, poruchy alebo vady**, je nájomca povinný ich **nahlásiť prenajímateľovi bezodkladne po ich zistení**, najneskôr pri vrátení predmetu nájmu. **Nájomca sa zaväzuje vrátiť náradie v stave funkčnom, očistenom, nepoškodenom, zodpovedajúcim primeranému opotrebeniu** vzhľadom na spôsob a rozsah jeho použitia počas doby nájmu.
10. **Konkrétna zmluva o prenájme sa uzatvára v presnom znení pri fyzickom preberaní prenajatého náradia.** Nájomca podpisom tejto zmluvy a odovzdávacieho protokolu potvrdzuje, že bol oboznámený so všetkými podmienkami prenájmu, vrátane technického stavu prenajatej veci, doby trvania nájmu a ceny. **Bez podpisu zmluvy a protokolu nebude náradie nájomcovi odovzdané.**
11. **Za riadne vrátenie predmetu nájmu sa považuje až moment, kedy nájomca obdrží od prenajímateľa písomné potvrdenie o ukončení nájmu.** Bez takéhoto potvrdenia sa nájom

považuje za neukončený. **Náradie je možné vrátiť výlučne na adresách a v časoch, ktoré boli s prenajímateľom vopred dohodnuté.** Vrátenie mimo určených miest alebo časov je možné len po predchádzajúcom súhlase prenajímateľa.

Článok VI.

Doba trvania nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na **dobu určitú**. Nájom vzniká **dňom a hodinou**, počas ktorej došlo **k faktickému odovzdaniu náradia nájomcovi** a zaniká **jeho riadnym vrátením prenajímateľovi**. **Minimálna doba nájmu je 4 hodiny**. Ak nájom presiahne túto dobu, nájomné sa účtuje ako za **celý kalendárny deň**.
2. **Nájomca je povinný pri prevzatí predmetu nájmu podpísať preberací a pri odovzdaní predmetu nájmu odovzdávací protokol**. Podpisom protokolov zmluvné strany potvrdzujú stav predmetu nájmu pri jeho prevzatí a vrátení, ako aj dátum začiatku a skončenia nájomného vzťahu.
3. Po uplynutí dohodnutej doby nájmu je nájomca povinný predmet nájmu **bezodkladne vrátiť**. V prípade záujmu o predĺženie nájmu je nájomca povinný **dohodnúť nové podmienky osobne s prenajímateľom a uzatvoriť novú zmluvu o prenájme**. Prenajímateľ nie je povinný predĺžiť dobu nájmu, najmä ak má v danom čase **záväzné objednávky alebo rezervácie od iných nájomcov**.
4. Ak nájomca **nevráti predmet nájmu v dohodnutom termíne** a zároveň neoznámí dôvody omeškania, má prenajímateľ právo po uplynutí doby nájmu **oznámiť túto skutočnosť príslušnému orgánu činnému v trestnom konaní ako podozrenie z odcudzenia veci**.

Článok VII.

Užívanie predmetu nájmu

1. **Nájomca je povinný dbať na to, aby pri používaní predmetu nájmu nevznikla škoda na náradí, jeho príslušenstve ani na majetku tretích osôb**. Nájomca je **oprávnený používať predmet nájmu výlučne na účel, na ktorý je určený výrobcom alebo prenajímateľom**. Akékoľvek iné použitie je **zakázané**.
2. **Nájomca sa zaväzuje nevykonávať na náradí žiadne technické úpravy, zásahy, prestavby ani opravy**, s výnimkou prípadov nevyhnutných na **zabránenie úrazu, havárie alebo inej mimoriadnej situácie**. O každom takomto zásahu je nájomca povinný **bezodkladne informovať prenajímateľa**.
3. **Nájomca nesie plnú zodpovednosť za správne a bezpečné používanie náradia**, vrátane používania **predpísaných ochranných pracovných pomôcok a dodržiavania všetkých platných predpisov v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci (BOZP)**.
4. **Prenajímateľ má právo kedykoľvek počas trvania nájmu vykonať kontrolu technického stavu náradia, kvalifikovanosti jeho obsluhy a overiť, či nájomca používa náradie v súlade s návodom na obsluhu náradia a s podmienkami tejto zmluvy**.
5. **Prenajímateľ je povinný odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na riadne a bezpečné používanie**. Nájomca svojim podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že predmet nájmu v takomto stave prevzal. **Primeranosť opotrebenia, ako aj intervaly výmen opotrebitelných častí sú určené v návode na obsluhu daného zariadenia**. Nájomca je povinný sa týmto návodom riadiť.
6. **Nájomca má právo požadovať od náradia výkony zodpovedajúce jeho technickému určeniu**, parametrom uvedeným v technickej dokumentácii a zároveň **v súlade s požiadavkami na bezpečnosť práce**.
7. **Nájomca je oprávnený používať predmet nájmu výlučne pre vlastnú potrebu**. Akékoľvek použitie pre tretie osoby alebo v rámci iného právneho vzťahu je bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa **neprípustné**. **Nájomca nie je oprávnený prenajať alebo**

akokoľvek prenechať predmet nájmu tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa. V prípade porušenia tohto ustanovenia má prenajímateľ právo:

- vyúčtovať nájomcovi prirážku vo výške 100 % z celkovej ceny nájmu za celú dobu prenájmu,
 - a zároveň **odstúpiť od nájomnej zmluvy s okamžitou účinnosťou**. Týmto odstúpením nezaniká povinnosť nájomcu uhradiť prenajímateľovi uvedenú prirážku ani iné záväzky vyplývajúce z tohto zmluvného vzťahu.
- 8. Nájomca čestne prehlasuje, že zabezpečí pre používanie náradia kvalifikovanú obsluhu s platným oprávnením, ak takéto oprávnenie vyžadujú právne predpisy, technické normy alebo návod na obsluhu daného zariadenia.**
- 9. Nájomca sa zaväzuje vykonať všetky primerané a účinné opatrenia, aby počas používania, prepravy alebo manipulácie s náradím nedošlo k jeho poškodeniu, zničeniu, strate, poškodeniu počítadla prevádzkových hodín alebo k nadmernému opotrebeniu náradia. Nájomca zodpovedá aj za škody spôsobené nedbanlivosťou alebo nevhodným zaobchádzaním.**
- 10. V prípade prenájmu presahujúceho 30 kalendárnych dní sa nájomca zaväzuje dopraviť predmet nájmu k prenajímateľovi na pravidelnú servisnú prehliadku, a to na vlastné náklady, najneskôr do 5 dní od uplynutia každých 30 dní trvania nájmu.**
- 11. Nájomca je povinný bezodkladne nahlásiť prenajímateľovi každú poruchu náradia, poškodenie počítadla hodín, ako aj akýkoľvek prípad odcudzenia alebo zničenia predmetu nájmu. Zamlčanie týchto skutočností sa považuje za hrubé porušenie zmluvy.**

Článok VIII.

Náklady spojené s prenájomom a zodpovednosť za škodu

- 1. Prenajímateľ zabezpečuje a hradí údržbu náradia v rozsahu bežných servisných výkonov, ktoré sú uvedené v návode na obsluhu a údržbu. Nájomca nie je oprávnený vykonávať zložitejšie servisné zásahy, pokiaľ nejde o výnimočnú situáciu podľa čl. VII. ods. 2 prvej vety tejto zmluvy.**
- 2. Benzínové náradia sa požičiavajú s plnou nádržou. Nájomca je povinný zabezpečiť si počas prenájmu potrebné pohonné hmoty na vlastné náklady a po ukončení nájmu:**
 - vrátiť náradie opäť **plne natankované**, alebo
 - **uhradiť prenajímateľovi náhradu za spotrebované palivo vo výške 2,00 € za každý liter chýbajúceho paliva.**
- 3. V prípade súbežného prenájmu viacerých predmetov nájmu prenajímateľ nenesie zodpovednosť za prestoje iných predmetov nájmu, ktoré boli spôsobené vyradením niektorého z predmetov nájmu z prevádzky. Prenajímateľ nezodpovedá za žiadne druhotné náklady, ujmy alebo ušlé zisky nájomcu, ktoré vzniknú v dôsledku poruchy, prestojov alebo nefunkčnosti prenajatého náradia.**
- 4. Nájomca preberá plnú zodpovednosť za škody, ktoré spôsobí pri používaní prenajatého náradia tretím osobám alebo na ich majetku, a zaväzuje sa znášať všetky nároky uplatnené voči prenajímateľovi v súvislosti s takouto škodou.**
- 5. V prípade neprimeraného opotrebenia náradia, stavu náradia nezodpovedajúceho počtu odpracovaných hodín sa nájomca zaväzuje uhradiť náklady súvisiace s uvedením náradia do pôvodného alebo prevádzkyschopného stavu. Ak dôjde k poškodeniu náradia v dôsledku nedbanlivosti nájomcu alebo porušením zmluvných podmienok, nájomca sa zaväzuje uhradiť všetky náklady na uvedenie predmetu nájmu do pôvodného, funkčného stavu.**
- 6. V prípade vrátenia znečisteného náradia má prenajímateľ právo vyúčtovať nájomcovi poplatok za čistenie, a to podľa platného cenníka alebo dohody uvedenej v tejto zmluve. Skutočnosť o znečistení a účtovaní poplatku zaznamená prenajímateľ priamo do zmluvy alebo do preberacieho protokolu.**
- 7. V prípade zanedbania dennej údržby, nedodržania termínu servisnej prehliadky alebo znemožnenia jej vykonania, je nájomca povinný uhradiť všetky náklady, ktoré**

prenajímateľovi v dôsledku toho vzniknú. **Pri zlomení alebo zničení spotrebného materiálu** (napr. sekáče, vrtáky, diam. kotúče, kľúče a pod.), je nájomca povinný **nahradiť škodu v plnej výške obstarávacej ceny nového materiálu.**

8. V prípade odcudzenia, straty, úplného zničenia alebo znemožnenia nakladania s predmetom nájmu je nájomca povinný:
 - uhradiť prenájomateľovi náklady spojené s obstaraním nového náradia porovnateľných technických parametrov,
 - a zároveň uhradiť dohodnuté nájomné až do okamihu, kým tieto náklady nebudú prenájomateľovi uhradené v plnej výške.
9. V prípade sporu o príčine poruchy, poškodenia alebo zničenia náradia rozhoduje servisný technik, ktorý preskúma okolnosti a mieru zavinenia. Stanovisko technika bude podkladom pre ďalší postup pri náhrade škody.
10. Za stratu priloženej technickej dokumentácie, návodu na obsluhu alebo iných písomností súvisiacich s náradím, má prenájomateľ právo vyúčtovať nájomcovi paušálnu náhradu vo výške 20,00 € za každý jednotlivý dokument.
11. V prípade poškodenia náradia sa medzi stranami spíše dohoda o úhrade servisného zásahu. Nájomca je povinný zložiť zábezpeku vo výške stanovenej prenájomateľom podľa typu náradia. Prenajímateľ oznámi ukončenie servisu a vyúčtuje náhradu škody v primeranej lehote.
12. V prípade, že prenájomateľ vykoná výjazd z dôvodu poruchy alebo nefunkčnosti náradia, ktorá bola spôsobená nesprávnou manipuláciou, zanedbaním údržby alebo porušením návodu zo strany nájomcu, prenájomateľ je oprávnený nájomcovi účtovať:
 - paušálny poplatok vo výške 20,00 EUR,
 - plus náklady na dopravu vo výške 0,60 EUR za každý prejdený kilometer.

Článok IX.

Ukončenie nájomného vzťahu

1. V prípade, že nájomca poruší podmienky nájmu ustanovené touto zmluvou alebo príslušnými zákonnými ustanoveniami uvedenými v čl. II. ods. 2 tejto zmluvy **má prenájomateľ právo nájomnú zmluvu okamžite vypovedať a žiadať bezodkladné vrátenie predmetu nájmu.**
2. Táto zmluva zaniká aj:
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán;
 - b) uplynutím doby určenej v čl. VI. ods. 1 a 2 pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú písomne o predĺžení tejto lehoty;
 - c) zánikom predmetu nájmu;
 - d) smrťou fyzickej osoby nájomcu alebo prenájomateľa;
 - e) zánikom právnickej osoby nájomcu;
 - f) písomným odstúpením od zmluvy ktorejkoľvek zo zmluvných strán;

Článok X.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
2. Zmluva je vyhotovená v 2 (dvoch) rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po 1 (jednom) vyhotovení rovnopisu.
3. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať výlučne písomnou formou vo forme číselne označeného dodatku, ktorý bude podpísaný oboma zmluvnými stranami, pričom tieto podpisy sa musia nachádzať na jednej strane dodatku.

4. V prípade, ak sa stane niektoré ustanovenie tejto zmluvy neplatné, zostávajú ostatné ustanovenia tejto zmluvy platné a účinné. Miesto neplatného ustanovenia sa použijú ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov upravujúce otázku vzájomného vzťahu zmluvných strán. Zmluvné strany sa potom zaväzujú upraviť svoj vzťah prijatím ustanovenia, ktoré svojim obsahom a povahou najlepšie zodpovedá zámeru neplatného ustanovenia.
5. Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť prípadné vzniknuté spory v budúcnosti najskôr vzájomným rokovaním a dohodou. Ak takto vzniknutý spor nevyriešia vzájomným rokovaním a dohodou, až potom sa zmluvné strany môžu obrátiť na riešenie sporu súdnou cestou.
6. Písomnosti sa považujú za doručené dňom ich doručenia druhej zmluvnej strane (príjemcovi). Písomnosti sa považujú za doručené aj dňom odmietnutia prevzatia písomnosti alebo dňom vrátenia zásielky odosielateľovi z dôvodu neprevzatia príjemcom v stanovenej odbernej lehote. Písomnosti sa doručujú na adresy strán uvedené v čl. I tejto zmluvy, pokiaľ nebola písomne oznámená zmena adresy.
7. Zmluvné strany sú povinné sa navzájom informovať o zmene adresy na doručovanie, zmena adresy e-mailu, číslo bankového účtu IBAN, inak druhá zmluvná strana nie je zodpovedná za škodu a nedostáva sa do omeškania, ktorá vznikla v dôsledku nesplnenia povinnosti druhej zmluvnej strany. Zmluvné strany sa dohodli, že forma písomnosti na účely tejto zmluvy je dodržaná aj v prípade zaslania e-mailu na adresu patriacej zmluvnej strane.
8. Táto zmluva sa riadi právnym poriadkom Slovenskej republiky, pričom zmluvné strany si určujú touto zmluvou rozhodné právo Slovenskej republiky ako aj právomoc a príslušnosť súdov Slovenskej republiky.
9. Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú výslovne upravené touto zmluvou, sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník ako aj inými všeobecne platnými právnymi predpismi platnými a účinnými v podmienkach Slovenskej republiky.
10. Pokiaľ dôjde k zmene všeobecne záväzných právnych predpisov, budú príslušné ustanovenia tejto zmluvy, ktorých sa zmena týka, upravené v súlade s touto zmenou, pričom ostatné zmluvné ustanovenia ostávajú v platnosti, pokiaľ by z dohody zmluvných strán alebo z povahy zmeny nevyplývalo niečo iné.
11. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, túto zmluvu si riadne a pozorne prečítali, s jej obsahom súhlasia a obsahu zmluvy porozumeli a, že táto zmluva je vyjadrením ich slobodnej a vážnej vôle, nebola uzavretá v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.
12. Nájomca prehlasuje, že sa pred podpisom tejto zmluvy oboznámil so všetkými podmienkami prenájmu a požičovným poriadkom prenajímateľa. Svojím podpisom potvrdzuje, že týmto podmienkam porozumel a bez výhrad s nimi súhlasí.

Príloha:

Preberací protokol medzi prenajímateľom a nájomcom k predmetu nájmu, ktorý je predmetom tejto zmluvy

Prevzaté: V, dňačas:

Prenajímateľ: Juraj Kršiak

V, dňa

Juraj Kršiak
Hliny 1422/27, 01701 Pov.Bystrica
IČO: 41 099 893, DIČ: 1073602739
tel.č.: 0902 950 809

Nájomca:..

(meno a priezvisko nájomcu)

Vrátené: V, dňačas:

Prenajímateľ: Juraj Kršiak

V, dňa

Juraj Kršiak
Hliny 1422/27, 01701 Pov.Bystrica
IČO: 41 099 893, DIČ: 1073602739
tel.č.: 0902 950 809

Nájomca:..

(meno a priezvisko nájomcu)